

Über das Monforts Quartier, Mönchengladbach

Im Jahr 2012/13 beginnt die Jagenberg AG damit, die Monforts-Liegenschaft an der Schwalmstraße unter der neuen Bezeichnung Monforts Quartier zu einer attraktiven Adresse für Produktion/Verarbeitung, Dienstleistung, Ausbildung und Event zu entwickeln. Der städtebauliche Masterplan Mönchengladbach MG3.0 hat das Monforts Quartier als Masterplan-Projekt im Entwicklungsschwerpunkt Hochschulachse aufgenommen.

Eigentümerin / Betreiberin	MQ Management GmbH & Co. KG, Mönchengladbach (Alleingesellschafterin: Jagenberg AG, Krefeld)	
Adresse	Monforts Quartier 1 (Schwalmstraße 301), 41238 Mönchengladbach	
Lage	Ortsteil Hardterbroich, Gewerbegebiet Mitte	
Erbaut	1897 (Eisengießerei), 1916 (Maschinenfabrik), Erweiterungsbauten in der Nachkriegszeit	
Flächen	Grundstück	100.000 m ²
	Mietfläche	40.000 m ²
	Produktions-/Lagerflächen	28.000 m ²
	Büro-/Loffflächen	9.000 m ²
	Serviceflächen	3.000 m ²
	Grünflächen	25.000 m ²
	Entwicklungs- und sonst. Flächen	45.000 m ²
Vermarktung	Bienen & Partner Immobilien GmbH, Mönchengladbach	
Mieter (Stand 03/2016)	ALSTOM Grid GmbH Andritz Fiedler GmbH BSI-System GmbH Ev. Stiftung Hephata Wohnen gGmbH Freymut & Nikoleisen / Wolfamsel Gazelle GmbH DSVE Gebäudemanagement Imat-uve GmbH Kleinewefers Beteiligungs-GmbH Monforts CNC Werkzeugmaschinentechnik GmbH Maurin Fin Tours Mocken & Heinen GbR / Antriebstechnik Axel Jörg Müller GmbH noi! Event & Catering GmbH & Co. KG Rein Medical GmbH Rolf Tellmann Industrietechnik Studio 77 GmbH & Co. KG Textil Technikum der Stadt Mönchengladbach Wessig Spedition + Industrieverpackungen GmbH Zeichensaele GmbH	
Vermietungsquote (03/2016)	70 %	
Internet	www.monforts-quartier.de	