

### Über das Monforts Quartier, Mönchengladbach

Im Jahr 2012/13 beginnt die Jagenberg AG damit, die Monforts-Liegenschaft an der Schwalmstraße unter der neuen Bezeichnung Monforts Quartier zu einer attraktiven Adresse für Produktion/Verarbeitung, Dienstleistung, Ausbildung und Event zu entwickeln. Der städtebauliche Masterplan Mönchengladbach MG3.0 hat das Monforts Quartier als Masterplan-Projekt im Entwicklungsschwerpunkt Hochschulachse aufgenommen.

Eigentümerin / Betreiberin	MQ Management GmbH & Co. KG, Mönchengladbach (Alleingesellschafterin: Jagenberg AG, Krefeld)	
Adresse	Monforts Quartier 1 (Schwalmstraße 301), 41238 Mönchengladbach	
Lage	Ortsteil Hardterbroich, Gewerbegebiet Mitte	
Erbaut	1897 (Eisengießerei), 1916 (Maschinenfabrik), Erweiterungsbauten in der Nachkriegszeit	
Flächen	Grundstück	100.000 m <sup>2</sup>
	Mietfläche	40.000 m <sup>2</sup>
	Produktions-/Lagerflächen	28.000 m <sup>2</sup>
	Büro-/Loffflächen	9.000 m <sup>2</sup>
	Serviceflächen	3.000 m <sup>2</sup>
	Grünflächen	25.000 m <sup>2</sup>
	Entwicklungs- und sonst. Flächen	35.000 m <sup>2</sup>
Vermarktung	Bienen & Partner Immobilien GmbH, Mönchengladbach	
Mieter (Stand 11/2020)	GE Grid GmbH (ehemals ALSTOM Grid GmbH) Andritz Fiedler GmbH BSI-System GmbH Culina GmbH Ev. Stiftung Hephata Wohnen gGmbH Fabric Partners F & G Metering GmbH Gazelle GmbH DSVE Gebäudemanagement Hochschule Niederrhein imat-ue GmbH Initiative Integratives Leben e.V. iSystems Consulting GmbH Kleinewefers Beteiligungs-GmbH K&S Systemboden GmbH Mocken & Heinen GbR Antriebstechnik Axel Jörg Müller GmbH noi! Event & Catering GmbH & Co. KG Rein Medical GmbH Rolf Tellmann Industrietechnik SetCargo GmbH Studio 77 GmbH & Co. KG Textil Technikum der Stadt Mönchengladbach W+F engineering Zeichensaele GmbH	
Vermietungsquote (11/2020)	81 %	
Internet	<a href="http://www.monforts-quartier.de">www.monforts-quartier.de</a>	